



s e u n o v o h a b i t a t

Bio



ACINCO

Bio
ACINCO

Bio

Um novo capítulo para a região

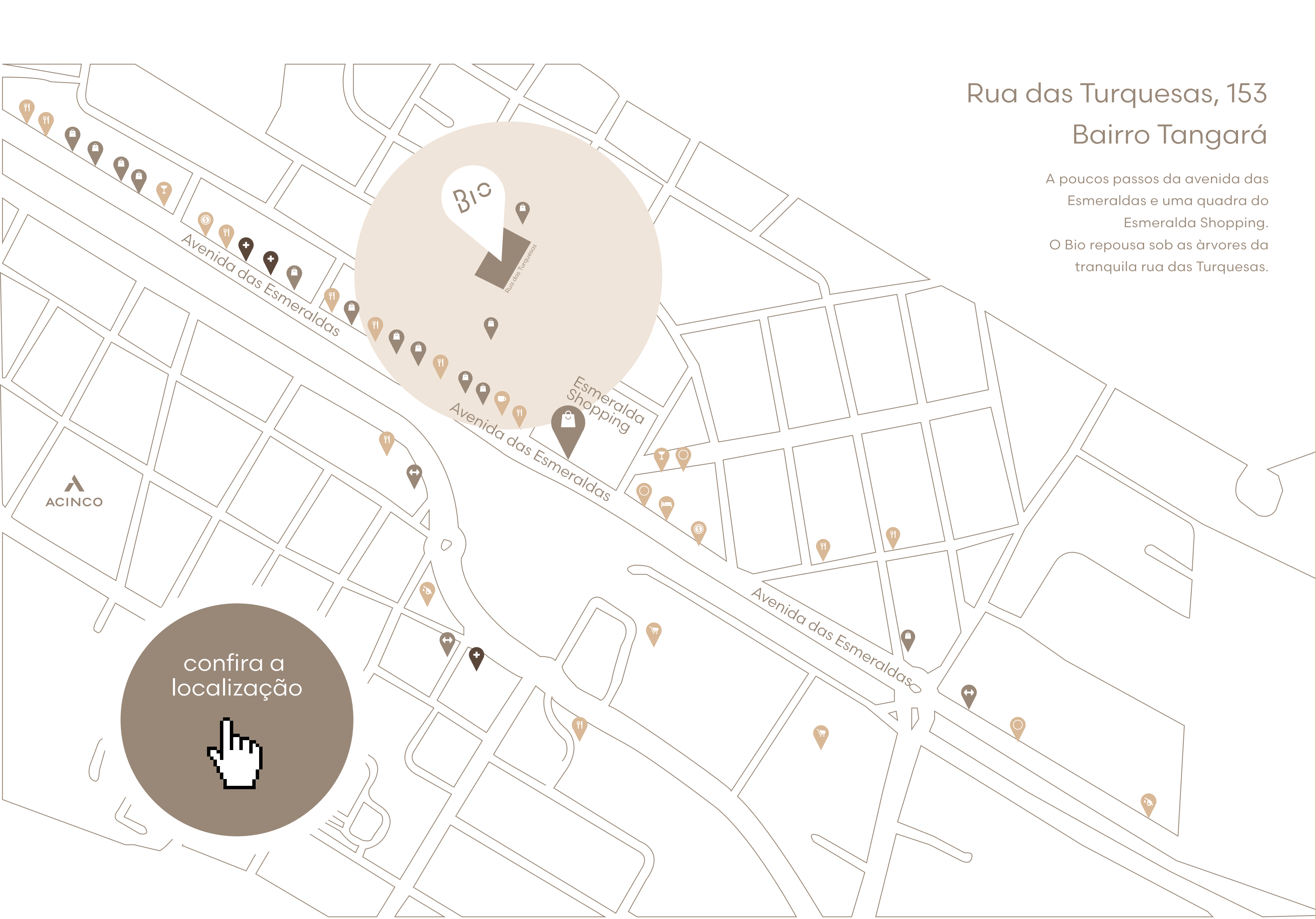
bio: do grego bíos - vida

Diversas palavras usam o prefixo "bio",
tais como: biofilia e biodiversidade.



sua casa
seu refúgio
sua natureza
sua identidade
sua vida





Rua das Turquesas, 153

Bairro Tangará

A poucos passos da avenida das Esmeraldas e uma quadra do Esmeralda Shopping. O Bio repousa sob as árvores da tranquila rua das Turquesas.

- Café do Lado
- Nanica Sobremesas
- Barcelona
- Arezzo
- Enoteca Decanter
- Maison D
- Bar Santa Madalena
- Banco Santander
- Boreli Gelateria
- Clínica 2 Irmãos
- Laboratório São Francisco
- Juliana Galhardo
- Madalê Getato
- Quadra 10 Mulher
- Quadra 10 Homem
- Sushimaki
- Byron Bay
- Mundo Verde
- Senhor Açai
- Lelé da Cuca
- MultiCoisas
- DuckBill Café
- O Buteco
- Esmeralda Shopping
- Burguer King
- Academia Smart Fit
- Val Esmalteria
- CCI
- Ibis hotel
- Itaú Personnalité
- Daruma Temaki
- PetShop Cascata
- Detalhes Presentes
- Supermercado Tauste
- 2 Academias Smart Fit
- Droga Raia
- Academia Polysport
- KNN Idiomas
- Confiança Supermercados
- Habib's
- Posto Esmeraldas

Bio



você no centro de tudo

ACINCO



BIO



Liberdade é viver suas escolhas.
Estar em movimento, fluir, interagir e tornar-se parte.
Abrir as janelas da alma e assumir sua essência.

Regido pela sua natureza, criamos o Acinco Bio, seu
refúgio no ambiente urbano. Um convite à biofilia.
Um diálogo íntimo entre você, a boa arquitetura e a cidade.

Um novo capítulo para a região, onde você é o protagonista.
Exclusivo, a poucos passos das Esmeraldas, debruçado na
tranquilidade do bairro.

O lobby envidraçado, comunica-se com a vegetação,
a rua e os pedestres de forma natural.

As sacadas, cobertas com forro de madeira e com
muita vegetação nas floreiras, deixam o apartamento
ainda mais aconchegante.

Inspirado naquilo que nos torna únicos.
Bio, seu novo habitat.





Inspirado no que nos torna únicos.

Vista rua das Turquesas



Bio



o essencial
é o que importa



BIO

PADRÃO ACINCO



café lounge



recepção



delivery box



bike sharing



car charger



espaço festas



gourmet e
sports bar



pilates



academia



spa e sauna



brinquedoteca



wifi nas áreas
comuns



som ambiente
áreas comuns



climatização
áreas comuns

Bio



lavanderia
compartilhada



circulação
íntima
preservada



janelas amplas
com persianas
integradas



piscina com
raia e infantil



terraço nivelado
com a sala



fire box
e pool bar



segurança
monitorada 24h



térreo

- 01 acesso social
- 02 lobby e recepção
- 03 café lounge
- 04 acesso veículos subsolo
- 05 acesso serviço
- 06 acesso veículos térreo
- 07 vaga delivery
- 08 car charger
- 09 delivery box
- 10 elevador social final 1 e 3
- 11 elevador social final 2 e 4
- 12 elevador de serviços
- 13 segurança e monitoramento 24hs
- 14 lavanderia compartilhada

recepção e lobby

ACINCO

Bio



recepção e lobby

ACINCO

B10





CAR
CHARGER



DELIVERY

bike sharing



BIKE SHARING

BIC





delivery box



1º pavimento lazer

- 01 academia, funcional e pilates
- 02 espaço festas
- 03 copa de apoio do espaço festas
- 04 sports bar
- 05 sauna
- 06 spa
- 07 área de descanso
- 08 piscina infantil
- 09 piscina com raia
- 10 fire box + pool bar
- 11 brinquedoteca
- 12 praça Bio

piscina com raia
e piscina infantil



seu refúgio no ambiente urbano



ACINCO

BIO



fire box e pool bar



ACINCO

BIO

praça Bio

spa, sauna e área de descanso



spa, sauna e área de descanso





ACINCO

Bio

espaço festas

espaço festas



reunir e receber
é deixar a vida fluir

Elegância na escolha dos
revestimentos, decoração
e mobiliário.



Bio



ACINCO

espaço festas

Bio

espaço festas

ACINCO



Bio



ACINCO

BIO

sports bar

sports bar

ACINCO

Bio



sports bar



academia, espaço funcional e pilates



ACINCO

BIO

academia, espaço funcional e pilates



Academia completa
com equipamentos
para treinamento
funcional, força,
aeróbico e mobilidade.

Bio

academia, espaço funcional e pilates



ACINCO

academia



ACINCO

BIO

brinquedoteca



BIO



Personalize a planta do seu
Acinco como sempre sonhou.



3 suítes
137m²

Bio



apartamento / varanda

piso do living no mesmo
nível da varanda.



ACINCO

BIO

apartamento / varanda

apartamento / suíte master com closet



Bio

apartamento / suíte master com closet



Uma nova experiência.

Somos apaixonados por inspirar e inovar em cada projeto, tendo como princípio o design, a boa arquitetura e a oportunidade de apresentar novas experiências. Projetos que fazem a diferença para moradores e para quem vive próximo, fachadas que valorizam a paisagem urbana. Para nós, cada novo projeto é uma oportunidade única de surpreender e deixar um legado positivo na cidade, criando movimentos transformadores através de gentilezas urbanas, fomento da economia local e respeito ao meio ambiente.

Nesse sentido, todo processo é desenvolvido de forma cuidadosa, valorizando todos os elementos de um projeto, feito pelos mais prestigiados profissionais, unidos com a missão de antecipar tendências para que os moradores imprimam seu life style, tornando seu Acinco um refúgio onde possam encontrar suas individualidades e, através delas, elevarem suas experiências.

Bem-vindo(a) ao seu novo ACINCO. Paixão, design e compromisso.

SEU ACINCO, NOSSO COMPROMISSO





seu novo habitat

acinco.eng.br @acinco_inc 14 99194-4908



BIO Rua das Turquesas, 153 • Bairro Tangará • Marília SP

Incorporação protocolada sob nº 250.650 no 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Marília-SP. O empreendimento será entregue conforme Memorial Descritivo de acordo com a Lei nº 4591/64, as imagens deste material são meramente ilustrativas.