

PARQUE
ARAUCÁRIA.





BEM VINDO A UM NOVO BAIRRO PLANEJADO PARA VOCÊ. ■

- Um novo bairro, completo, exclusivo e planejado para você.
- Previsão para 7 torres de alto padrão, com estrutura de lazer, segurança e exclusividade em cada detalhe.
- O loteamento terá um Espaço Convivência com Pista para Caminhada, Ciclovía, Playground, Pet Place, Pomar, Equipamentos de Ginástica e Praças para diversão, leitura e interação com o meio ambiente.
- Previsão para Centro de Conveniência.
- O acesso será único, privilegiando a segurança do local.
- Fácil acesso às principais avenidas da cidade, restaurantes, farmácias, bancos, supermercados e tudo o que você precisar.
- Fiações Subterrâneas para reduzir a poluição visual.

VOCÊ VAI CONVIVER, FAZER AMIGOS E SE SURPREENDER. ■





Perspectiva Artística do Parque das Árvores. Representação Artística da vegetação com porte adulto que será atingido anos após a entrega do empreendimento.







SOMOS APAIXONADOS POR DESENVOLVER
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS.
VOCÊ SERÁ APAIXONADO POR VIVER
EM UM ACINCO.



PARQUE
ARAUCÁRIA.

apartamentos de

209 m²

altíssimo

padrão

localização

privilegiada

três ou quatro

suítes

três

vagas

depósito

individual

área privativa total

247 m²

vagas para

visitantes

hall social

privativo



ESPAÇO PARA TUDO.

 LIVING

Perspectiva Artística do Living. Todos os elementos da imagem são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Os acabamentos serão entregues de acordo com Memorial Descritivo.



E TODOS.

VIVA SEUS MOMENTOS ESPECIAIS



EM UM ACINCO.









Perspectiva Artística da Piscina. Os acabamentos serão entregues de acordo com Memorial Descritivo.







Perspectiva Artística da Brinquedoteca. Os acabamentos serão entregues de acordo com Memorial Descritivo.

DIFERENCIAIS PARQUE ARAUCÁRIA

APARTAMENTOS

Arquitetura contemporânea: Ambientes amplos com planta integrada: cozinha, sala e varanda gourmet.

Aquecimento: Infraestrutura para aquecimento a gás em todas as unidades.

Ar Condicionado: Infraestrutura com laje técnica em todas unidades.

Persiana blackout nos dormitórios.

Apartamento entregue com acabamento de alto padrão.

Sound-Block: Esquadrias de alta performance termo acústica.

Hall Social Privativo: Cada lado da torre contará com um elevador social.

Suítes dos apartamentos oferecem conforto e privacidade em um amplo ambiente, com closet, espaço para leitura aconchegante e iluminado com esquadrias.

Opções de plantas que permitem perfeita adaptação dos espaços ao seu estilo de vida, criando uma residência exclusiva.

ACINCO

Expertise técnica e alto padrão de acabamento.

Preço Fechado: o comprador terá o cronograma de pagamento na assinatura do contrato, garantindo segurança e tranquilidade após a aquisição.

Garantia de entrega nos prazos acordados.

ÁREAS COMUNS

Sistema de Segurança: sistema de monitoramento e barreiras instalado.

Estacionamento para visitantes.

Portões duplos de acesso.

Ambientes Climatizados: Espaço de Festas, Sports Bar, Brinquedoteca e Fitness Center.

Sonorização Ambiente: Espaço de Festas, Sports Bar, Fitness Center e Churrasqueira.

Área Comum: decorada e equipada com utensílios proporcionando maior comodidade em sua festa.

Hall de Acesso Social com pé direito duplo.

FICHA TÉCNICA

Incorporação: ACINCO Incorporações

Construção: Franzolin Engenharia

Projeto de Arquitetura: Perin & Esteves Arquitetura

Projeto de Interiores: Lia Carbonari Arquitetura

Projeto de Paisagismo: Núcleo Paisagismo

Projeto de Estruturas: Ávila Engenharia de Estruturas

Projeto de Instalações: Gentile Engenharia

Projeto de Fundação: Geometria Engenharia

Estratégia de Comunicação: FMC

Área Total do Terreno: 2.067,70 m²

Unidades: 209,00 m² - Opções de 03 ou 04 Suítes

Número de Elevadores: 03, sendo os Elevadores Sociais Individuais para cada lado da Torre

Número de Pavimentos: Térreo, Mezanino, 20 Pavimentos Tipo

Número Total de Unidades: 40

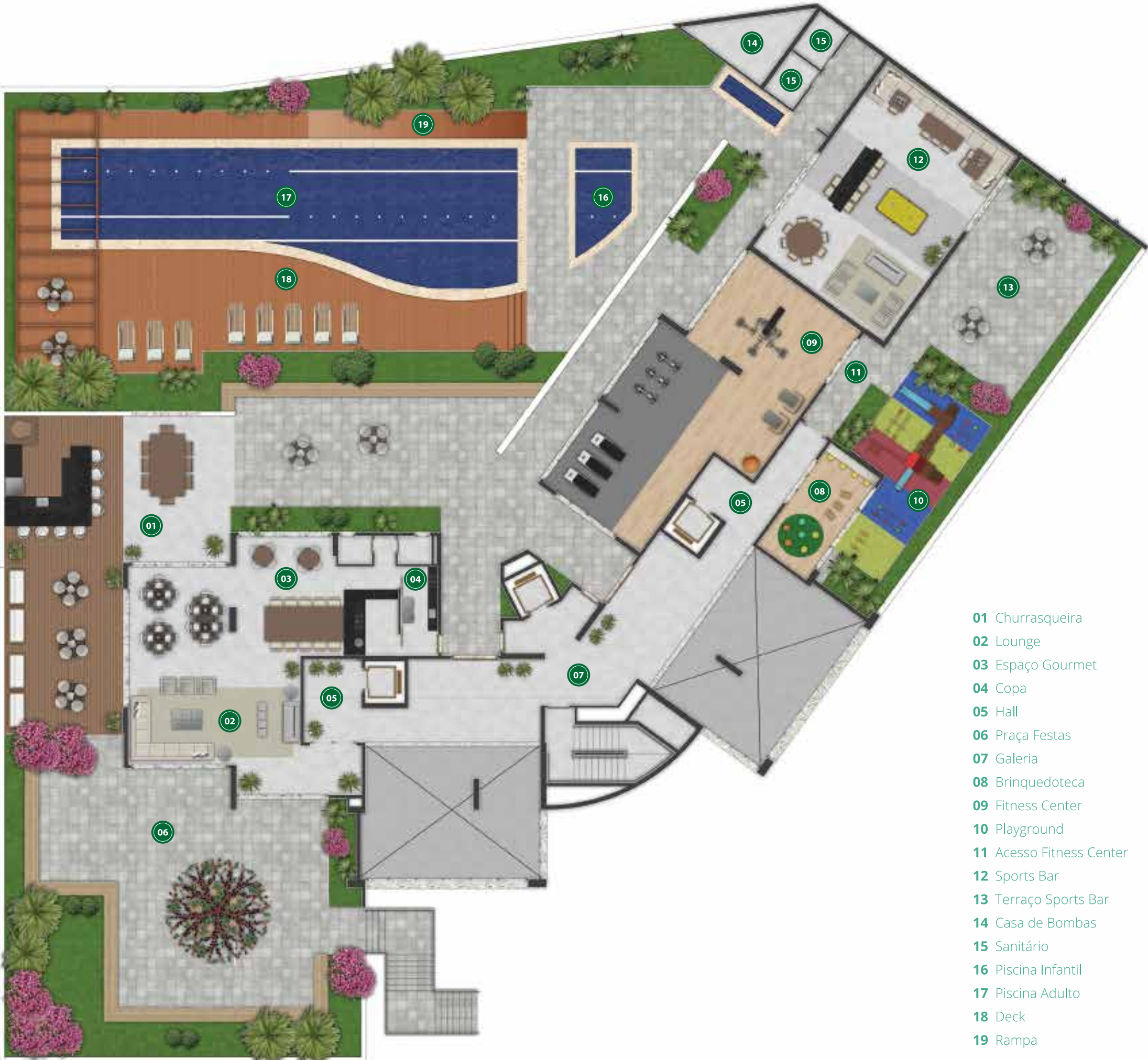
Vagas de Garagem por Unidade: 03

PLANTA TIPO 01 03 SUÍTES SALA E SUÍTE AMPLIADAS



PLANTA TIPO 02 04 SUÍTES





- 01 Churrasqueira
- 02 Lounge
- 03 Espaço Gourmet
- 04 Copa
- 05 Hall
- 06 Praça Festas
- 07 Galeria
- 08 Brinquedoteca
- 09 Fitness Center
- 10 Playground
- 11 Acesso Fitness Center
- 12 Sports Bar
- 13 Terraço Sports Bar
- 14 Casa de Bombas
- 15 Sanitário
- 16 Piscina Infantil
- 17 Piscina Adulto
- 18 Deck
- 19 Rampa



01 Hall Social
Apartamentos Final 01

02 Hall Social
Apartamentos Final 02





acinto@acinto.eng.br

(14) 3433-8670

Av. Carlos Gomes, 312, 4º Andar

17501-000

Marília - SP

acinto.eng.br





acinfo.eng.br